

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5334

Toponimo ed indirizzo Croce di Via Via Empolese 112/112a/112b/114/116

Schede 1985: n. 05/ 239-240-241-242-246

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 24/301;24/65;24/189;24/258;24/276;24/278;24/117;24/280;24/63



	OGGETTO	*
A	complesso colonico	V
B	annesso agricolo	SV
C	fienile	CC
D	volume sotto terrazza	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/03/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
C	Lavori in corso	
D	Rimessa-garage	
Note A: Complesso colonico frazionato in vari alloggi; B: Rimessa-deposito ; D: Volume seminterrato di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
D	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Recinzione esterna	Gli edifici B e D ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in vari alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	

A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con muri	
C	Recinzione esterna	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
C	Cancello	
C	Recinzione con inferriate	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA	Alterazioni complessive: gravi
---------------------------------------	--------------------------------

A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	gravi	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	presente	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	
A	Baracche precarie	presente	
C	Non valutabile		

VISIBILITA'
Da punti panoramici







